



**TRANSPORDIAMET**

Peipsiääre Vallavalitsus  
vallavanem@peipsivald.ee  
Tartu mnt 4  
60201, Tartu maakond, Peipsiääre  
vald, Alatskivi alevik

Teie 15.08.2025

Meie 25.08.2025 nr 7.1-2/25/13687-2

### **Kasesalu kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Peipsiääre valla Sassukvere küla Kasesalu kinnistu ehitusteatise eelnõu (EHR kood 121444782 menetlus nr 473032). Kinnistu (57601:002:2412) asub riigitee nr 14241 Sassukvere-Kadrina tee km 1,59-1,70 kaitsevööndis.

Ehitusteatis antakse eluhoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Kasesalu suvila põhiprojekt. Kasesalu, Sassukvere küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond“ Kertu Kokk, töö 18.05.2025.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusteatise ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks, tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/12192 - 4 kohane ristumiskoht peab olema valmis ja Transpordiametile üle antud enne üksikelamule kasutusloa andmist.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Kasesalu\_EP\_Seletuskiri
2. Kasesalu\_EP\_Asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee